

**STAROSTWO POWIATOWE
W SULĘCINIE
69-200 Sulęcín, ul. Lipowa 18A**

LAAR.studio Helena Kułak
ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp.
Tel. 507 198 625
e-mail: biuro@laar.studio

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO:	Budowa trybun sportowych przy Stadionie Miejskim im. Stanisława Ożoga w Sulęcínie
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	Ul. Stanisława Moniuszki 69-200 Sulęcín Identyfikator działki 080704_4.0048.94
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII – inne budowle
INWESTOR:	Gmina Sulęcín Ul. Lipowa 18 69-200 Sulęcín

ZAKRES OPRAWNIOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIENI	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Justyna Gidel-Miaskauzy upr. bud. w spec. archit. do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 21/ZPOIA/OKK/2018	17/04/2025 <i>Data wprowadzonych uzupełnień 12/06/2025 r.</i>	
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Helena Kułak upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 72/LUOKK/2016	17/04/2025 <i>Data wprowadzonych uzupełnień 12/06/2025 r.</i>	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Janiak upr. bud. w specjalności elektrycznej bez ograniczeń nr LBS/0016/PWBE/20	17/04/2025 <i>Data wprowadzonych uzupełnień 12/06/2025 r.</i>	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT	mgr inż. Maja Talarek upr. bud. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ZAP/0080/POOS/12	17/04/2025 <i>Data wprowadzonych uzupełnień 12/06/2025 r.</i>	

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
zgodnie z warunkami
określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę
Nr 92/2025, z dnia 18.06.2025 r.
znak: BN.6740.1.69.2025

Z UP. STAROSTY
Agata Wdowiak
Wicestarosta
/dokument podpisano elektronicznie/

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
4.1.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	6
4.2.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	6
4.3.	SPOSÓB OPROWADZENIA WODY OPADOWEJ	6
4.4.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY I DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ	6
4.5.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU – INSTALACJE ELEKTRYCZNE ..	11
4.6.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU – INSTALACJE SANITARNE	11
4.7.	TRYBUNY	11
4.8.	ZADASZENIE.....	11
4.9.	NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	11
4.10.	MAŁA ARCHITEKTURA.....	11
5.	ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH POWIERZCHNI I ILOŚCI	12
6.	DANE INFORMUJĄCE O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
	TEREN INWESTYCJI JEST OBJĘTY DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 15CP/2012 Z DNIA 01.10.2012 R. WYDANĄ PRZEZ BURMISTRZA SUŁĘCINA.	12
6.1.	WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAWARTE W DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	12
7.	DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANy SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	14
8.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	14
9.	INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi	14
10.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	14
11.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych	14
12.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	15
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	16
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	17
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	18
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	19
	SPIS RYSUNKÓW.....	19
	PZT-01 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	PZT-02 – ROZBIÓRKI	
	PZT-03 PLANSZA KOORDYNACYJNA (uzup.)	

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

W ramach inwestycji przewidziana jest budowa trybun wraz z zadaszeniem nad trybunami, montaż instalacji elektrycznych oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych oraz montaż koryta odwodnieniowego wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej. Dodatkowo wskazuje się lokalizację koszy na odpady oraz utwardzonego dojścia do trybun.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji jest:

- Umowa pomiędzy Projektantem i Inwestorem,
- Mapa do celów projektowych,
- Opinia geotechniczna
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami),
- Obowiązujące normy i przepisy, a w szczególności: Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16.04.2004 r. (z późniejszymi zmianami), Ustawa z dn. 20.07.2017 r. Prawo wodne (z późniejszymi zmianami), Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (z późniejszymi zmianami),
- Decyzje, opinie, uzgodnienia wynikające z przepisów odrębnych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren pełni funkcję sportowo – rekreacyjną i stanowi fragment działki nr 94. Na działce nr 94 zlokalizowany jest stadion miejski oraz budynki stanowiące m.in. zaplecze szatniowo-sanitarne. Od strony zachodniej występują liczne drzewa.

Projektowane trybuny mają zastąpić istniejącą budowlę pełniącą tę samą funkcję i stanowiącą widownię dla istniejącego obiektu sportowego.

Istniejące trybuny wykonane są jako rzędy ławek o stalowej podkonstrukcji i drewnianych siedziskach umieszczone na trawiastym zboczu.

Teren w większości biologicznie czynny – nawierzchnia trawiasta, występują drzewa. Część drzew przeznaczona jest do usunięcia (usunięcie drzew objęte jest odrębnym zgłoszeniem).

Działka nr 94 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – ul. Stanisława Moniuszki zlokalizowana na dz. nr 102.

Na terenie inwestycji zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna oraz kanalizacji deszczowej.

OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

NAZWA ELEMENTU	J.M.	ILOŚĆ
Rozebranie istniejących trybun	m	735
Rozebranie schodów betonowych	M2	63,6

Rozebranie masztów	Szt.	6
Usunięcie drzew (objęte odrębnym wnioskiem)	Szt.	21
Kosze na odpady	Szt.	3
Przestawienie masztów	Szt.	3
Demontaż i ponowny montaż ogrodzenia przy stadionie (na czas robót)	m	45



Istniejące trybuny



Istniejące ogrodzenie



Istniejące dojście do projektowanej lokalizacji trybun



Istniejące dojście do projektowanej lokalizacji trybun

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren objęty inwestycją i objęte nią obiekty budowlane będą pełniły funkcję sportowo-rekreacyjną.

W ramach inwestycji przewidziana jest budowa trybun wraz z zadaszeniem nad trybunami, montaż instalacji elektrycznych oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych oraz montaż koryta odwodnieniowego wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej. Dodatkowo wskazuje się lokalizację koszy na odpady oraz utwardzonego dojścia do trybun.

4.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Nie dotyczy.

4.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

4.3. SPOSÓB OPROWADZENIA WODY OPADOWEJ

Wody opadowe - 8.64 dm³/s.

Wody opadowe sprowadzone do istniejącego systemu wód deszczowych na terenie Inwestora, poprzez nowo projektowaną studnię osadnikową.

4.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka nr 94 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – ul. Stanisława Moniuszki zlokalizowana na dz. nr 102. Projektowany układ komunikacyjny obejmuje budowę dojścia do trybun z istniejącego układu komunikacji wewnętrznej.

4.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

ZASILANIE ELEKTROENERGETYCZNE I ROZDZIAŁ ENERGII

Projektowane instalacje dla trybun sportowych należy zasilic z projektowanej rozdzielnicy SO, która pozostanie zasilona istniejącym kablem zasilającym typu YAKY 4x25mm². Rozdział energii dla instalacji trybun wykonać z rozdzielnicy SO, w której znajdować się będą aparaty elektryczne tj. rozłącznik, wyłączniki nadprądowe oraz wyłączniki różnicowoprądowe.

INSTALACJE OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO

Trybuny sportowe należy oświetlic za pomocą opraw oświetleniowych w technologii LED. Dla projektowanego zamierzenia dobrano dwa typy opraw. Instalacje oświetlenia zasilic kablem typu YKY 3x2,5mm². Kable układać w ziemi oraz na konstrukcji stalowej w rurze ochronnej za pomocą systemowych złącz.

Oprawa numer 1:

Naświetlacz LED, 7200lm, 56W, 129 lm/W, 4000K, Ra > 70, IP67, IK10, I klasa ochronności, SDCM ≤ 3, L70B50: 165 000h, korpus z aluminium, RAL7016;



Oprawa numer 2:

Oprawa przemysłowa LED, 3200lm, 23W, 139 lm/W, 4000K, Ra > 80, IP66, IK09, I klasa ochronności, SDCM ≤ 3, L70B50 99000h, korpus z aluminium, kolor szary, montaż natynkowy, zwieszany.



Parametry oświetlenia dla ciągów komunikacyjnych trybun:

- Średnie natężenie oświetlenia: **minimum 20lx**
Równomierność: **minimum 0,30**
- Barwa: **4000K**
Wskaźnik oddawania barw: **Ra > 70**

INSTALACJE GNIAZD WTYKOWYCH

W projektowanym obiekcie przewidziano dwa miejsca, w których należy zamontować puszki podłogowe typu „floorbox” na cele sędziów piłkarskich. Instalacje gniazdowe zasilić kablem typu YKY 3x2,5mm². Kable układać w ziemi oraz na konstrukcji stalowej w rurze ochronnej za pomocą systemowych złącz.

Parametry puszek podłogowych typu „floorbox”:

- średnica wysuwanego zestawu gniazd: **Ø 210 mm**
- średnica podstawy kolumny: **Ø 230 mm**
- wysokość w stanie zamkniętym: **225 mm**
- waga: **9,5 kg**
- obciążalność: **6,5 t.**
- szczelność: **IP67 (IP54 dla gniazd)**
- ilość gniazd wtykowych: **4x 230V**

- zasilanie kolumny poprzez otwory w obudowie: **1 x z boku oraz 1 x od dołu: \varnothing 25/32 mm.**



KOLIZJA Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURA

Projektowana konstrukcja zadaszenia trybu wchodzi w kolizję z istniejącą podziemną infrastrukturą elektroenergetyczną. Na etapie wykonawstwa należy ustalić właściciela, rodzaj i przekrój kabli oraz wykonać mufy kablowe eliminując kolizję. Prace wykonawcze należy nanieść w projekcie powykonawczym oraz poddać inwentaryzacji przez uprawnionego geodetę.

OPIS BUDOWY LINII KABLOWEJ

Kabel należy ułożyć w wykopie na podsypce piaskowej na głębokości 0,7 m. Przewiduje się podsypkę piasku grubości 10 cm i po ułożeniu kabla zasypuje się go również warstwą piasku grubości 10 cm. Następnie sypiemy warstwę sypanego rodzimego gruntu grubości 15 cm i przykrywamy folią koloru niebieskiego grubości co najmniej 0,5 mm. Szerokość folii powinna być taka, aby przykrywała układany kabel, lecz nie mniejsza niż 20 cm. Przy wprowadzaniu kabla do złącza kablowego należy pozostawić zapasy kabla długości po 1,5 m. Promień R gięcia kabla uzależniony jest od średnicy zewnętrznej kabla „dz” i wynosi: $R=10 \text{ dz}$. Kabel przed zasypaniem podlega sprawdzeniu przez służby techniczne Rejonu Energetycznego oraz zinwentaryzowaniu przez uprawnionego geodetę.

OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA OBIEKTU

Instalacja elektryczna będzie pracować w układzie TN-S z osobnymi przewodami ochronnymi PE i przewodem neutralnym N. Rozdział przewodu PEN na przewód PE i N należy wykonać w rozdzielnic SO. Projektuje się następujące rodzaje i środki ochrony przeciwporażeniowej wg PN-IEC 60364:

1. izolacja podstawowa części czynnych,
2. stosowanie przegród oraz obudów,
3. ochrona dodatkowa przez samoczynne wyłączenie zasilania,
4. ochrona dodatkowa przez zastosowanie obudów w II klasie ochronności,
5. ochrona uzupełniająca poprzez zastosowanie urządzeń ochronnych różnicowoprądowych o prądzie różnicowym nieprzekraczającym 30mA.

OCHRONA OD PORAŻEŃ PRADEM ELEKTRYCZNYM

Ochronę przed dotykiem pośrednim w urządzeniach stanowić będzie dodatkowa izolacja ochronna, II kl. ochronności.

UWAGI KOŃCOWE

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi normami, przepisami, warunkami technicznymi z zachowaniem przepisów BHP. Prace wykonać z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

1. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169z 2003r. poz. 1650),
 2. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 z 1996 r.).
- Przed oddaniem instalacji elektrycznych do eksploatacji należy wykonać następujące pomiary oraz próby odbiorcze:

1. rezystancji uziemienia,
2. rezystancji izolacji kabli i przewodów zasilających,
3. skuteczności samoczynnego wyłączenia,
4. ciągłości przewodów ochronnych,
5. innych niezbędnych prób, uruchomień i pomiarów określonych w PN-IEC 60364-6-65.

Po wykonaniu robót należy dokonać pomiarów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami normy PN-IEC 60364-4, co potwierdzi prawidłowe wykonanie instalacji elektrycznej oraz pozwoli dodatkowo sprawdzić prawidłowość doboru wszystkich zabezpieczeń. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami

i normami branżowymi. Wskazane w opisie i projekcie normy oraz akty prawne w przypadku ich wycofania stosować zamiennie obecnie obowiązujące. W przypadku wycofania normy bez zastąpienia, stosować ostatnią obowiązującą lub aktualne zalecenia branżowe wg SEP, chyba że inne przepisy szczegółowe określają inaczej. Dopuszcza się materiały, urządzenia

i technologie równoważne w stosunku do przywołanych w projekcie. Wszystkie wyroby wskazane lub zalecane w dokumentacji projektowej, są podane w celu uszczegółowienia wymagań odnośnie kształtu, koloru, faktury, jakości, standardu wykończenia elementu robót, określają klasę produktu, a nie producenta. Dopuszcza się w porozumieniu z inwestorem zastosowanie innych wyrobów budowlanych i urządzeń oraz rozwiązań równoważnych, niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe i estetyczne.

Wszelkie wątpliwości należy rozstrzygać w sposób ostateczny przez nadzór autorski i powinny być zaakceptowane przez inwestora. Do realizacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie instytucje.

Dodatkowo wykonawca prac powinien przekazać dokumentację powykonawczą zawierającą:

1. zaktualizowany projekt techniczny z naniesionymi i uzgodnionymi zmianami powstałymi na etapie wykonawstwa,
2. ważne certyfikaty i świadectwa dopuszczenia na zastosowane materiały i urządzenia,
3. protokoły z pomiarów.

OBLICZENIA TECHNICZNE - BILANS MOCY

Lp. Nr obwodu	ODBIORY	Moc P1	Moc Ps	Współczynnik zapotrzebowania k	Moc Ps	Współczynnik mocy Cosφ	Napięcie	Prąd obliczeniowy Ib	Prąd zabezpieczenia In	Typ zabezpieczenia	Materiał	Rodzaj izolacji	Ilość	Typ kabla/przewodu	Przekrój S	Obciążalność prądowa Iz	Współczynnik poprawkowy kg	Iz * kg	Prąd zadziałania Iz	Warunek I	Warunek II	Długość kabla/przewodu (orientacyjnie)	Konduktywność materiału kabla/przewodu	Spadek napięcia ΔU%
Szafa oświetlenia - SO																								
1	Zas. 400V gniazdo	6,00	1,00	6,00	0,93	400	9,31	63	wył	Cu	PVC	1	LgY 5x1x	25	77	77	1	77	91,35	SPEŁNIONY	SPEŁNIONY	24	56	0,06
2	Zas. 400V gniazdo	4,00	1,00	4,00	0,93	400	6,21	32	wył	Cu	PVC	1	YDY 5x	10	39	39	1	39	46,4	SPEŁNIONY	SPEŁNIONY	24	56	0,11
3	Zas. 400V gniazdo	4,00	1,00	4,00	0,93	400	6,21	32	wył	Cu	PVC	1	YDY 5x	10	39	39	1	39	46,4	SPEŁNIONY	SPEŁNIONY	24	56	0,11
4	Gniazda 230V	0,50	1,00	0,50	0,93	230	2,34	16	wył	Cu	PVC	1	YDY 3x	2,5	18,5	18,5	1	18,5	23,2	SPEŁNIONY	SPEŁNIONY	24	56	0,32
5	Gniazda 230V	0,50	1,00	0,50	0,93	230	2,34	16	wył	Cu	PVC	1	YDY 3x	2,5	18,5	18,5	1	18,5	23,2	SPEŁNIONY	SPEŁNIONY	24	56	0,32
6	Gniazda 230V	0,50	1,00	0,50	0,93	230	2,34	16	wył	Cu	PVC	1	YDY 3x	2,5	18,5	18,5	1	18,5	23,2	SPEŁNIONY	SPEŁNIONY	24	56	0,32
7	Gniazda 230V	0,50	1,00	0,50	0,93	230	2,34	16	wył	Cu	PVC	1	YDY 3x	2,5	18,5	18,5	1	18,5	23,2	SPEŁNIONY	SPEŁNIONY	24	56	0,32
8	Gn. 230V wysuwane	0,50	1,00	0,50	0,93	230	2,34	16	wył	Cu	PVC	1	YKY 3x	2,5	36	36	1	36	23,2	SPEŁNIONY	SPEŁNIONY	24	56	0,32
9	Gn. 230V wysuwane	0,50	1,00	0,50	0,93	230	2,34	16	wył	Cu	PVC	1	YKY 3x	2,5	36	36	1	36	23,2	SPEŁNIONY	SPEŁNIONY	24	56	0,32
10	Oświetlenie	0,70	1,00	0,70	0,93	230	3,27	10	wył	Cu	PVC	1	YKY 3x	2,5	36	36	1	36	14,5	SPEŁNIONY	SPEŁNIONY	70	56	1,32
Szafa SO		17,70	0,60	10,62	0,93	400	16,48	80	bezp.	Al	PVC	1	YAKY 4x	25	102	102	1	102	128	SPEŁNIONY	SPEŁNIONY	30	33	0,24

4.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU – INSTALACJE SANITARNE

System odprowadzenia wody opadowej stanowią:

- koryta odwodnieniowe o szerokości 10 cm i wysokości 25 cm o przekroju V wykonane z polimerobetonu, bezspadkowe, wykończone rusztem żeliwnym z zamknięciem zatrzaskowym,
- zewn. odcinek kanalizacji deszczowej wykonany z rur dn 200 PVC-U SN8, o litej strukturze ścianki, łączonych kielichowo
- studnia osadnikowa wykonana z tworzywa sztucznego, głębokość osadnika piasku - min. 0.5 m.

4.7. TRYBUNY

Projekt zakłada wykorzystanie aktualnego ukształtowania terenu z niewielkimi modyfikacjami. Warstwę nasypu niekontrolowanego z piasku średniego, próchnicznego i gruzu budowlanego na głębokości 100cm wymienić na piasek średni. Piętra trybun ograniczone są betonowymi palisadami i wypełnione kostką betonową na warstwie podbudowy. Schody wykonane z elementów betonowych: palisad i kostki. W części centralnej trybun zaprojektowano platformę ograniczoną ścianami oporowymi. Żelbetowa ściana kątowna o grubości płyty ściiennej 20cm i grubości ławy fundamentowej 25cm. Ściana prefabrykowana, o dopuszczalnym obciążeniu naziomu $q=5\text{kN/m}^2$. Minimalna klasa betonu C30/37, zbrojenie stalą B500B. Wymiary ścian 17,06m x 3,68m h=1,85m. Na platformie przewidziano *6 miejsc (uzup.)* dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Platforma ograniczona jest barierą stalową o wysokości 110cm, dopasowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. *Trybuny przeznaczone są dla 453 osób siedzących (uzup.).*

4.8. ZADASZENIE

Nad częścią trybun przewidziano zadaszenie w formie jednospadowego dachu o kącie nachylenia 25° . Dach posiada konstrukcję stalową z elementów stalowych płatwi HEA120 oraz rygli HEA140, wspartej na słupach stalowych dwuteowych HEA160. Pokrycie zadaszenia wykonane z poliwęglanu komorowego.

4.9. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Dojście do trybun projektuje się jako nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej gr. 8 cm w obrzeżach betonowych. Warstwy konstrukcyjne nawierzchni: podsypka z piasku ostrego, podbudowa z kruszywa frakcji 0-31,5, warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm. Należy dążyć do utrzymania spadku nawierzchni stanowiące dojście do trybun poniżej 6%. W związku z powyższym na odcinkach wymagających niwelacji terenu należy wykonać zabezpieczenie z betonowej palisady i/lub uformować teren wzdłuż krawędzi ścieżki. Wysokość palisady ponad terenem do ok. 60 cm.

4.10. MAŁA ARCHITEKTURA

W ramach inwestycji przewidziana jest lokalizacja koszy na odpady o konstrukcji stalowej w miejscu wskazanym w części rysunkowej opracowania.

5. ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH POWIERZCHNI I ILOŚCI

NAZWA ELEMENTU	J.M.	ILOŚĆ
ZAKRES OPRACOWANIA	m2	3734,5
Powierzchnia biologicznie czynna	m2	2764,9
Istniejąca powierzchnia utwardzona	m2	82,2
Projektowana powierzchnia utwardzona	m2	376,7
Projektowane trybuny	m2	464,7
Projektowane zadaszenie	m2	212,7
Projektowany mur oporowy	m	24,42
Projektowane kosze na śmieci	szt.	3

6. DANE INFORMUJĄCE O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji jest objęty decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 15CP/2012 z dnia 01.10.2012 r. wydaną przez Burmistrza Sulęcina.

6.1. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAWARTE W DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla terenu objętym niniejszym opracowaniem została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego zawierające poniższe ustalenia, w tym dotyczące ograniczeń i zakazów:

RODZAJ I ZAKRES INWESTYCJI

Budowa z przebudową stadionu lekkoatletycznego wraz z trybunami, obiektami sportowymi, infrastrukturą towarzyszącą oraz budową zaplecza sportowego.

WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, W TYM:

A. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588):

a) dla lokalizacji budynku zaplecza sportowego wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od granicy z działką o nr ewid. 102,

b) budynek zaplecza sportowego lokalizować w obrębie działki o nr ewid. 94,

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy (budynki istniejące i projektowane) w stosunku do powierzchni działki 94 — (,2,

d) szerokość elewacji frontowej budynku zaplecza sportowego — do 35 m,

e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mierzoną od poziomu przyległego terenu do dolnej krawędzi dachu — do 4 m,

f) geometria dachu budynku zaplecza sportowego — dach o równym nachyleniu połąci od 25 do 30 stopni.

2. z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 15, poz. 690 ze zm.):

- projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami budowlanymi.
B. ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

1. z Ustawy z dnia 3 lutego 1995 t. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.

a) teren wnioskowany pod inwestycję stanowią działki oznaczone w ewidencji gruntów jako B, Bz,

b) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie stosuje się do gruntów nierolnych i nieleśnych,

2. z Ustawy z dnia 23 lipca 2003 t. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami):

a) przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach zespołu krajobrazowo-urbanistycznego miasta Sulęcina, wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z decyzją z dnia 22.10.1976r. nr KOK-I-8/76,

b) zgodnie z art.32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sulęcina.

C Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. z Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 t. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.):

- dojazd do terenu inwestycji — bez zmian - poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej nr 103346F (dz. nr 102),

2. z Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz_ zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Ne 38, poz. 455):

-usytuowanie sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić ze starostą (ZUDP) - zgodnie z tym Rozporządzeniem.

3 Warunki infrastruktury:

a) zaopatrzenie w zakresie zasilania w energię elektryczną, wodę, gaz, odprowadzenie ścieków — realizować zgodnie z warunkami zarządców poszczególnych sieci,

c) odprowadzenie wód opadowych — do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo w grunt w obrębie własnego terenu,

d) gromadzenie i utylizacja odpadów — wg systemu obowiązującego w m. Sulęcina;

e) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej sieci i jej obiektów z istniejącym uzbrojeniem terenu lub obiektami z nim związanych - usunąć je na warunkach i w uzgodnieniu z właściwymi ich zarządcami oraz właścicielami lub zarządcami terenu, na którym te kolizje będą likwidowane.

D. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1. z Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2010 t. nr 243, poz. 1623 ze zm.):

a) projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich;

b) inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności

2. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z. dnia 24.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz.462)

a) zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w rozporządzeniu;

b) projekt zagospodarowania terenu inwestycji oraz projekt budowlany obiektu uzgodnić wg obowiązujących przepisów odrębnych.

III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

—określono je na mapie w skali 1:1000, która jako załącznik graficzny, stanowi integralną część niniejszej decyzji.

7. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Działka nr 94 na której zlokalizowana jest inwestycja znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Sulęcina.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Teren objęty inwestycją nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (tj.: Dz.U. 2011 nr 163 poz. 981) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy rob.t górniczych, w tym na osuwanie się mas ziemnych. Działka nie jest położona w granicach występowania udokumentowanych złóż.

9. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Planowane przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego założenia. Projektowana inwestycja nie będzie powodować pogorszenia warunków higienicznych i zdrowotnych w zakresie wydzielania substancji toksycznych, obecności szkodliwych płynów i gazów, niebezpiecznego promieniowania, usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów, ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów Dz. U.2016.17, planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Na obiekcie tym nie określa się kategorii zagrożenia ludzi ze względu na brak pomieszczeń zamkniętych.

*Na obiekcie nie wyznacza się klasy odporności pożarowej budynków.
Elementy budowlane zadaszona projektowane są jako NRO.*

Na obiekcie nie występują materiały wybuchowe oraz zagrożone wybuchem.

*Odległość pomiędzy istniejącym hydrantem a projektowanym obiektem wynosi 96,1 m.
Działka nr 94 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – ul. Stanisława Moniuszki zlokalizowana na dz. nr 102. Projektowany układ komunikacyjny obejmuje budowę dojścia do trybun z istniejącego układu komunikacji wewnętrznej.
Odległość od najbliższej zabudowy wynosi ponad 60m (uzup.)*

11. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

12. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowane obiekty nie wprowadzają nowych ograniczeń dla terenów sąsiednich, zarówno inwestycyjnych jak i terytorialnych. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w granicach działki, na której zostały zaprojektowane.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu oparto o „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. Analizie poddano zwłaszcza poniższe aspekty:

- Przesłanianie i zacienianie: § 13, § 40, § 60 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zamierzenie inwestycyjne nie obejmuje budowy obiektów budowlanych mogących powodować przesłanianie lub zacienianie.
- Zapewnienie dojścia i dojazdu do działek budowlanych i budynków: Dział II Rozdział 2 & 14 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zamierzenie inwestycyjne nie ogranicza dojścia i dojazdu do sąsiadujących działek budowlanych oraz budynków i urządzeń z nimi związanych.
- Zieleń i urządzenia rekreacyjne: Dział II Rozdział 8 §40 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ze względu na zakres prac inwestycyjnych zastosowania nie mają Dział II Rozdział 2,3,4,6,7,9 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Przeprowadzona analiza dot. obszaru oddziaływania obiektu wykazała że:
- Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu (m.in. lokalizacja szamba, studni, miejsc postojowych, placów zabaw, ochrony przeciwpożarowej): nie występuje
- Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (przesłanianie, zacienianie): nie występuje

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla *Budowa trybun sportowych przy Stadionie Miejskim im. Stanisława Ożoga w Sulęcinie* zlokalizowanej na działce o identyfikatorze 080704_4.0048.94 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant w zakresie branży architektonicznej:

mgr inż. arch. Justyna Gidel-Miaskauzy
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 21/ZPOIA/OKK/2018

Sprawdzający w zakresie branży architektonicznej:

mgr inż. arch. Helena Kułak
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 72/LUOKK/2016

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu w zakresie branży sanitarnej dla *Budowa trybun sportowych przy Stadionie Miejskim im. Stanisława Ożoga w Sulęcinie* zlokalizowanej na działce o identyfikatorze 080704_4.0048.94 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant w zakresie branży sanitarnej

mgr inż. Maja Talarek
upr. bud. do projektowania w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ZAP/0080/POOS/12

Gorzów Wlkp., 12.06.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu w zakresie branży elektrycznej dla *Budowa trybun sportowych przy Stadionie Miejskim im. Stanisława Ożoga w Sulęcinie* zlokalizowanej na działce o identyfikatorze 080704_4.0048.94 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant w zakresie branży elektrycznej

mgr inż. Mateusz Janiak
upr. bud. w specjalności elektrycznej
bez ograniczeń nr LBS/0016/PWBE/20

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS RYSUNKÓW

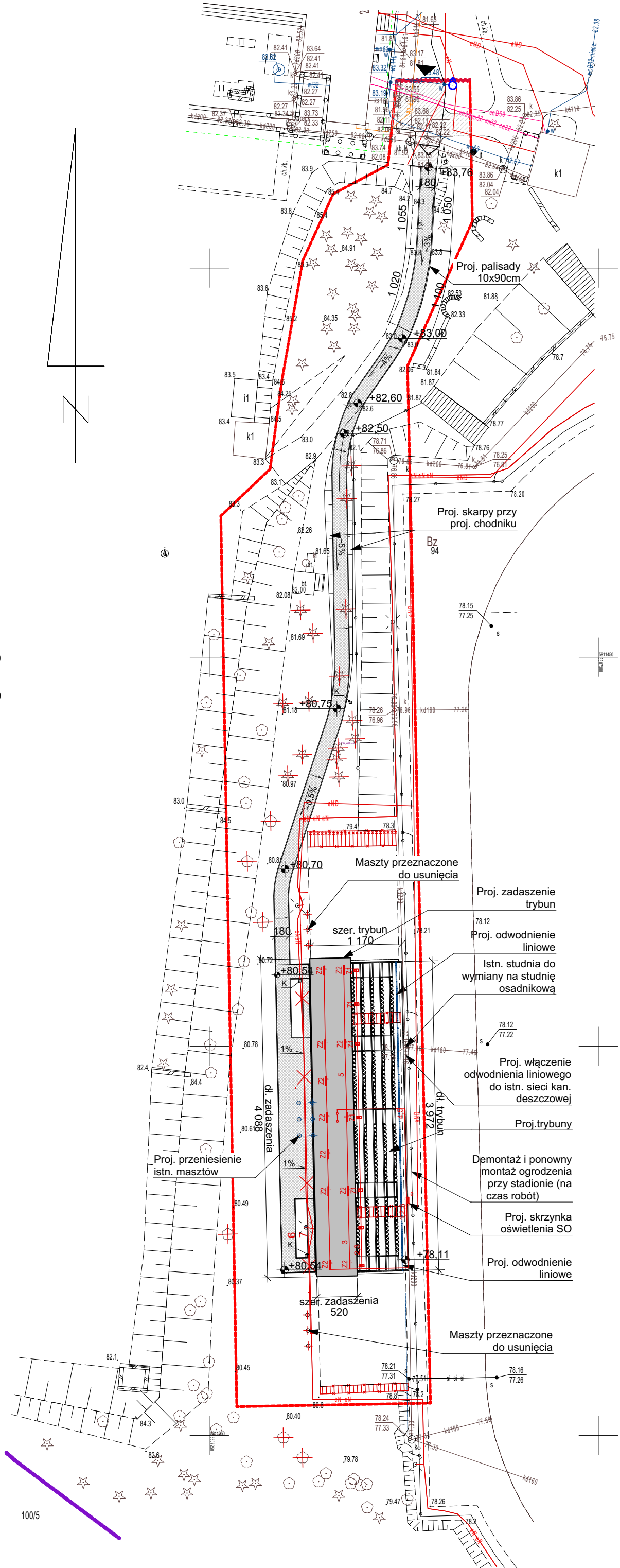
PZT-01 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT-02 ROZBIÓRKI

PZT-03 PLANSZA KOORDYNACYJNA (uzup.)

LEGENDA

	GRANICE DZIAŁEK
	ZAKRES OPRACOWANIA
	FRONT ZAKRESU OPRACOWANIA
	WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
	WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI
	ISTNIEJĄCY CHODNIK
	PROJEKTOWANY CHODNIK
	PROJEKTOWANE TRYBUNY
	PROJEKTOWANE ZADASZENIE NAD TRYBUNAMI
	ISTNIEJĄCE SCHODY BETONOWE DO ROZBIÓRKI
	DRZEWIA DO USUNIĘCIA WG ODRĘBNEGO WNIOSKU
	PROJ. KABEL YKY 3x2,5mm ² - ZASILANIE OPRAW ZE SKRZYNKI OŚWIETLENIA SO
	PROJ. KABEL YKY 3x2,5mm ² - ZASILANIE GNIAZDA W MIEJSCU SĘDZIÓW ZE SKRZYNKI OŚWIETLENIA SO
	PROJ. LINIA ELEKTROENERGETYCZNA DO PRZEDŁUŻENIA - TYP I PRZEKRÓJ NA ETAPIE WYKONAWSTWA
	ISTN. LINIA ELEKTROENERGETYCZNA DO LIKWIDACJI
	PROJ. PUSZKA GNIAZDOWA TYPU "FLOORBOX", WYPOSAGONA W 4 SZT. GNIAZD 230V, IP67
	PROJ. OPRAWA OŚWIETLENIOWA TYPU NAŚWIETLACZ LED, PARAMETRY 7200LM, 56W, 129lm/W, 4000K, Ra>70, IP67, IK10
	PROJ. OPRAWA OŚWIETLENIOWA TYPU NAŚWIETLACZ LED, PARAMETRY 3200LM, 23W, 139lm/W, 4000K, Ra>80, IP66, IK09
	PROJ. MUFA PRZELOTOWA
	PROJ. MUFA ODGAŁĘŻNA
	PROJ. ODWODNIENIE LINIOWE
	PROJ. KOSZE NA ODPADY



woj. lubuskie
powiat: sulęciński
gmina: 080704_4 Sulęcín-miasto
obręb: 080704_4.0048 Sulęcín III

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
MIEJSCOWOŚĆ: Sulęcín SOSiR

Mapa aktualizowana, stan na 19.03.2025r.
SKALA 1 : 500

Pomiar w ukl. współrzędnych 2000/15 strefa 5
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH
Na mapie do celów projektowych występują
ustalenia ZUDP i PNK:

Nie wyklucza się istnienia urządzeń
podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji
lub nie wykazanych w jednostkach branżowych

Mapa powstała z mapy numerycznej
prowadzonej przez PODGiK i elementów pomiarów bezpośrednich
W zakresie aktualizacji występują punkty osnowy podlegające
ochronie znaków- art.15, art.48 ust.1 pkt.3.
Ustawy z dn.17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(Dz.U. 2024 poz. 1151 t.j.):

Opracowano zgodnie z wymogami rozporządzenia
Ministra Rozwoju z dn. 18.08.2020
(Dz.U. 2022 poz. 1670)

LEGENDA
zakres aktualizacji mapy

Sporządzono dnia: 19.03.2025r.
ID: GK.6640.145.2025

Wykonawca:

GEOPLAN Sp. J.
ul. Dzieci Wrzesińskich 8
66-400 Gorzów Wlkp.
NIP: 5993180032 REGON: 363555544
KRS 0000598351

Sporządził(a):
inż. Magdalena Koresendowicz

Kierownik Prac Geodezyjnych
mgr inż. Romuald Sztuka
Uprawnienia zawodowe w dziedzinie
geodezji i kartografii Nr 3165 w zakresie 1,2,4

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.145.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA SULECIŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOPLAN SP. J.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu	GK.6640.145.2025_1 z dn. 21.03.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Romuald Sztuka upr. 3165 zakr. 1,2,4

-Podpisano elektronicznie -

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
MAPY Z ORYGINAŁEM

jednostka projektowa:		Helena Kulak ul. Welniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. (+48) 507 198 625. email: biuro@laar.studio; www.laar.studio
Nazwa obiektu budowlanego: Budowa trybun sportowych przy Stadionie Miejskim im. Stanisława Ożoga w Sulęcinie		Faza projektu: PZT
Zagospodarowanie terenu: mgr Katarzyna Ferster	Inspektor nadzoru terenu zieleni nr. rej. 203/2022	podpis:
Zagospodarowanie terenu: mgr inż. arch. Justyna Gidel-Miaskauzy	Upr. bud. w spec. arch. do proj. oraz kier. rob. bud. bez ogr. nr 212/POLA/OKK/2018	podpis:
Branża sanitarna: mgr inż. Maja Talarek	Upr. bud. do proj. w spec. inst. w zak. sieci, inst. i urz. ciepl., wentyl., gaz., wod. i kan. nr ZAP/0080/POOS/12	podpis:
Branża elektryczna: mgr inż. Mateusz Janiak	Upr. bud. do proj. w spec. inst. w zak. sieci, inst. i urz. elek. i elektroenerg. nr LBS/0016/PWBE/20	podpis:
data wprowadzonych uzupełnień:		12.06.2025r.
Tytuł rysunku: Plan Zagospodarowania Terenu		nr rys.: PZT-01

woj. lubuskie
powiat: sulęciński
gmina: 080704_4 Sulęcín- miasto
obręb: 080704_4.0048 Sulęcín III

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

MIJSCOWOŚĆ: Sulęcín SOSiR

Mapa aktualizowana, stan na 19.03.2025r.

SKALA 1 : 500

Pomiar w ukt. współrzędnych 2000/15 strefa 5

Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

Na mapie do celów projektowych występują
ustalenia ZUDP i PNK:

Nie wyklucza się istnienia urządzeń
podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji
lub nie wykazanych w jednostkach branżowych

Mapa powstała z mapy numerycznej
przewodzonej przez PODGiK i elementów pomiarów bezpośrednich

W zakresie aktualizacji występują punkty osnowy podlegające
ochronie znaków- art.15, art.48 ust.1 pkt.3.

Ustawy z dn.17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(Dz.U. 2024 poz. 1151 t.j.):

Opracowano zgodnie z wymogami rozporządzenia
Ministra Rozwoju z dn. 18.08.2020
(Dz.U. 2022 poz. 1670)

LEGENDA
zakres aktualizacji mapy

Sporządzono dnia: 19.03.2025r.

ID: GK.6640.145.2025

Wykonawca:

GEOPLAN Sp. J.
ul. Dzieci Wrzesińskich 8

66-400 Gorzów Wlkp.
NIP: 5993180032 REGON: 363555544
KRS 0000598351

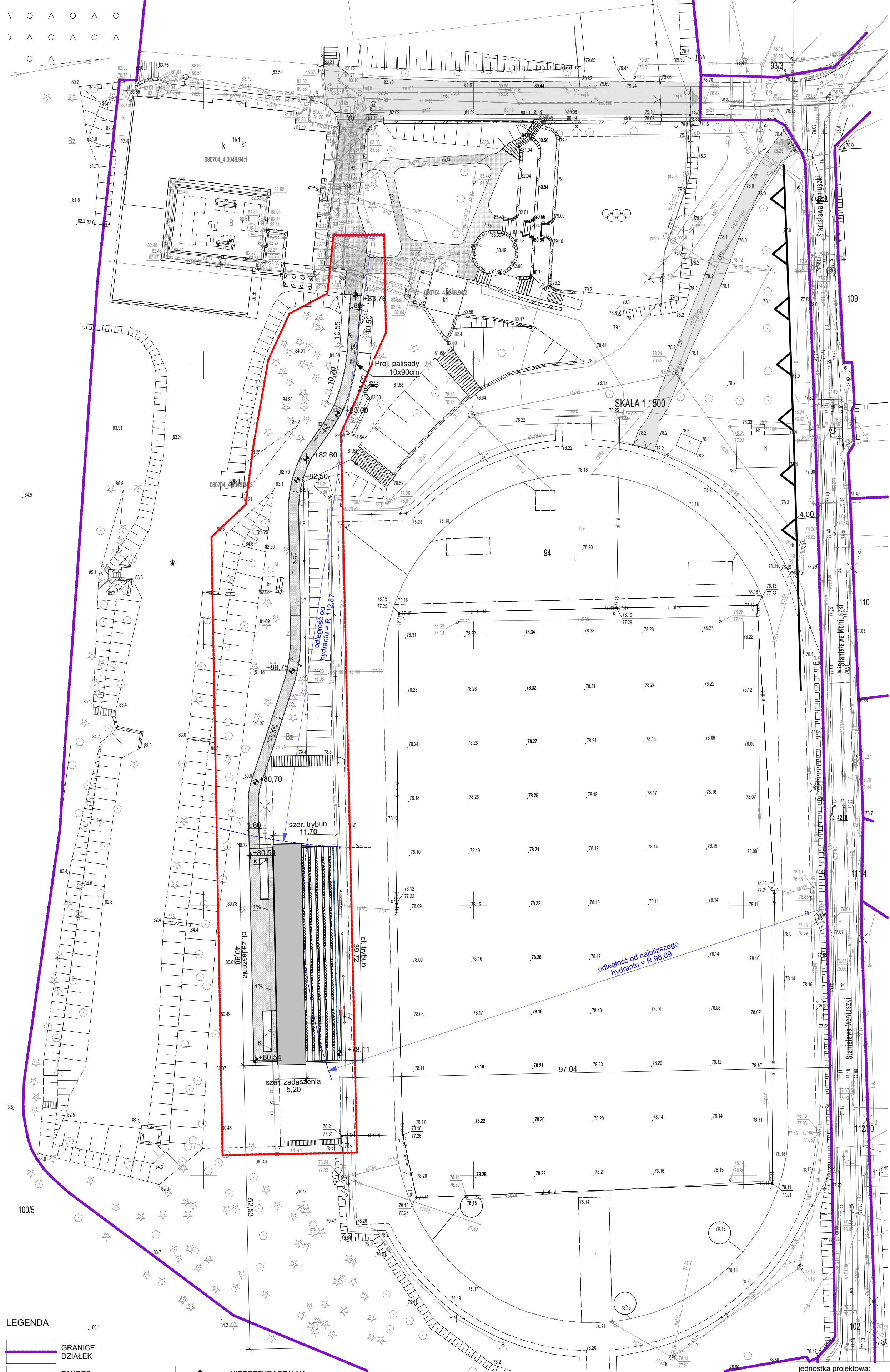
Sporządził(a):
inż. Magdalena Koresendowicz

Kierownik Prac Geodezyjnych
mgr inż. Romuald Sztuka
Uprawnienia zawodowe w dziedzinie
geodezji i kartografii Nr 3165 w zakresie 1,2,4

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.145.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA SULECIŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOPLAN SP.J.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.145.2025_1 z dn. 21.03.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Romuald Sztuka upr. 3165 zakr. 1,2,4

-Podpisano elektronicznie -

jednostka projektowa:		Helena Kulak
LAAR.studio		ul.Welniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. (+48) 507 198 625, email: biuro@laar.studio; www.laar.studio
Nazwa obiektu budowlanego: Budowa trybun sportowych przy Stadionie Miejskim im. Stanisława Ożoga w Sulęcín		Faza projektu: PZT
Zagospodarowanie terenu: mgr Katarzyna Ferster	Inspektor nadzoru terenu zieleni nr. rej. 203/2022	podpis:
Zagospodarowanie terenu: mgr inż. arch. Justyna Gidel-Miaskauzy	Upr. bud. w spec. arch. do proj. oraz kier. rob. bud. bez ogr. nr 21/ZPOIA/OKK/2018	podpis:
Branża sanitarna: mgr inż. Maja Talarek	Upr. bud. do proj. w spec. inst. w zak. sieci, inst. i urz. ciepl., wentyl., gaz., wod. i kan. nr ZAP/0080/POOS/12	podpis:
Branża elektryczna: mgr inż. Mateusz Janiak	Upr. bud. do proj. w spec. inst. w zak. sieci, inst. i urz. elek. i elektroenerg. nr LBS/0016/PWBE/20	podpis:
data wprowadzonych uzupełnień:		12.06.2025r.
Tytuł rysunku: Rozbiórki	data: 17.04.2025 r.	nr rys.: PZT-02
	skala: 1:500	



LEGENDA

- GRANICE DZIAŁEK
- ZAKRES OPRACOWANIA
- FRONT ZAKRESU OPRACOWANIA
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI
- ISTNIEJĄCY CHODNIK
- PROJEKTOWANY CHODNIK
- PROJEKTOWANE TRYBUNY
- PROJEKTOWANE ZADASZENIE NAD TRYBUNAMI

- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WJAZD NA DROGĘ PUBLICZNĄ
- ISTN. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA

jednostka projektowa:		Helena Kulak	
		ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp.	
		tel. (+48) 507 198 625,	
		email: biuro@laar.studio; www.laar.studio	
Nazwa obiektu budowlanego: Budowa trybun sportowych przy Stadionie Miejskim im. Stanisława		Faza projektu:	
Ozoga w Sulęcinie		PAB	
Architektura: mgr inż. arch. Justyna Gidel-Miaszkauzy	Upr. bud. w spec. arch. do proj. oraz kier. rob. bud. bez ogr. nr 212/P.O.IA/OKK/2018	podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Helena Kulak	Upr. bud. w spec. arch. do proj. oraz kier. rob. bud. bez ogr. nr 72/LUOKK/2016	podpis:	
Konstrukcja: mgr inż. Przemysław Woźny	Upr. bud. nr WKP/0225/P.OOK/14 do proj. bez ogr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej	podpis:	
data wprowadzonych uzupełnień:		12.06.2025r.	
Tytuł rysunku: Plansza koordynacyjna - dojazd		data: 17.04.2025 r.	nr rys.:
		skala: 1:500	PZT-03